

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-98 877,57р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	210 822,78р.
1.2.1.	за содержание дома	49 938,63р.
1.2.2.	за текущий ремонт	108 830,01р.
1.2.3.	за услуги управления	52 054,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	206 498,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	206 498,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	269 313,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-161 692,03р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 856,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 180,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,95%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>52054,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8061,48</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2418,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>28906,32</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>1320,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>470,34</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2437,62</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>6324,42</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>167320,64</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	9171,30	9171,30
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.20	100 м2	51,20	122,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1176,00	3528,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1419,74	1419,74
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.95	100 м2	360,00	5022,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж лавочки и шин в	6,00	шт	250,88	1505,30
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	249,65	998,60



Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	20,00	м2	155,12	3102,38	
Кровля шиферная					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	76,00	м2	130,53	9920,10	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	10,00	м2	1515,84	15158,38	
<b>Прочие</b>					
Окно					
Забивка слуховых окон	7,50	м2	1090,11	8175,82	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Полы					
Ненормированные работы. Устройство плавного	1,00	шт	2562,98	2562,98	
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	10,00	м2	171,38	1713,85	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6,00	этаж	121,24	727,44	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	38532,63	1155,98	
Ремонт штукатурки стен	0,75	м2	1161,55	871,16	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2955,63	5911,26	
Смена вентилялей	1,00	шт	1175,11	1175,11	
ГВС					
Смена вентилялей	2,00	шт	1504,22	3008,44	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	6103,15	6103,15	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	1,00	мест	2196,05	2196,05	
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	шт.	286,01	286,01	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3,86	1000м3	105,66	407,73	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3,86	1000м3	209,37	807,97	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	233,92	935,67	
ГВС					
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	480,94	961,88	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,86	1000м3	1279,83	4938,85	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,10	м	2648,24	264,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1102,57	4410,29	
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1221,67	1832,51	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1352,05	32449,16	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1158,19	23163,79	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,50	м	2169,40	1084,70	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,00	м	1257,20	3771,59	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 020,52р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов